

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2602./TB-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành,
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ông Đoàn Thanh Bình;
- Bà Lê Thị Thanh Anh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 454/2025/020 ngày 10/3/2025 của Công ty CP Dịch vụ tư vấn - Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 92/QĐ-THADS(4) ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 9251/TTĐG ngày 22/10/2025 về việc đấu giá không thành đối với Nhà đất số 384/79K Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10 (sau khi sắp xếp là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thanh Anh, địa chỉ: 384/79K Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10 (sau khi sắp xếp là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh; ông Đoàn Thanh Bình, địa chỉ: 402 đường Cao Thắng (nối dài), Phường 12, Quận 10 (sau khi sắp xếp là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã thông báo về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 384/79K Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 103470, số vào sổ cấp GCN CH 01213 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 03/01/2017 với giá khởi điểm là **5.284.279.959 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).

Tuy nhiên, ngày 27/10/2025 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 nhận được Công văn số 9251/TTĐG ngày 22/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm để bán đấu giá là 5.284.279.959 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).

- Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ban hành Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá mức giảm theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV4;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Ánh Mai